

STROKOVNE PODLAGE ZA CELOTNO OBMOČJE OPPN 19-01

DOPOLNITEV STROKOVNIH PODLAG ZA UTEMELJITEV
SKLADNOSTI POBUDE ZA IZDELAVO OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN) ZA
SONČNO ELEKTRARNO UNIČNO

Prostorska ureditev: Sončna elektrarna Unično 1

Strokovna podlaga: Strokovne podlage za celotno območje OPPN 19-01
Dopolnitev Strokovnih podlag za utemeljitev skladnosti pobude za izdelavo OPPN za sončno elektrarno Unično

Faza: Strokovne podlage

Pobudnik: RUDIS d.o.o. Trbovlje, Trg revolucije 25b, 1420 Trbovlje

Pripravljaivec: Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Investitor: RUDIS d.o.o. Trbovlje, Trg revolucije 25b, 1420 Trbovlje

Izdelovalec: RUDIS d.o.o. Trbovlje, Trg revolucije 25b, 1420 Trbovlje

Odgovorna oseba: Samo Kreže, direktor projektov

 **RUDIS d.o.o.**
TRBOVLJE
4

Izdelala: Petra Medvešek, univ. dipl. inž. arh.

PA* ZAPS 1406

**PETRA
MEDVEŠEK**

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
PODBLAŠČENA ARHITEKTA

PA* ZAPS 1406

Samo Kreže, univ. dipl. inž. el.

IZS E-1851

SAMO KREŽE
univ.dipl.inž.el.
IZS E-1851

Št. projekta: 2710-0810/22-OPPN – SP za celotno območje OPPN 19-01

Kraj, datum izdelave: Trbovlje, oktober 2024

KAZALO VSEBINE

1	UVODNA OBRAZLOŽITEV	4
1.1	Predstavitev investitorja	4
1.2	Namen investicijske namere	4
1.3	Izhodišče in namen strokovnih podlag za celotno območje OPPN 19-01	5
1.4	Potreba po pripravi prostorskega akta.....	6
2	OPIS CELOTNEGA OBMOČJA OPPN 19-01	8
2.1	Opis območja OPPN 19-01	8
2.2	Velikost območja OPPN 19-01 in navedba zemljiških parcel	9
2.3	Gospodarska javna infrastruktura na območju OPPN 19-01	11
3	OPIS NAMERAVANE GRADNJE SONČNE ELEKTRARNE UNIČNO 1.....	12
3.1	Splošni opis nove prostorske ureditve – SE Unično 1	12
3.2	Splošni tehnični opis konfiguracije SE Unično 1.....	13
3.3	Priključevanje SE Unično 1 na gospodarsko javno infrastrukturo.....	13
4	OBSTOJEČE STROKOVNE PODLAGE NA OBMOČJU OPPN 19-00	14
4.1	Splošno	14
4.2	Infrastruktura na območju strokovnih podlag OPPN 19-00	16
5	ZAKLJUČEK.....	21
6	SEZNAM VIROV:	22
7	PRILOGE	22

LEGENDA KRATIC

NUP:	nosilci urejanja prostora
OPN:	občinski prostorski načrt
OPPN:	občinski podrobni prostorski načrt
OVE:	obnovljivi viri energije
SE:	sončna elektrarna
JP:	javna pot
SP:	strokovne podlage
EUP:	enota urejanja prostora
GJI:	gospodarska javna infrastruktura

1 UVODNA OBRAZLOŽITEV

1.1 Predstavitev investitorja

V skladu s Strateškim razvojem družbe RUDIS d.o.o. Trbovlje (v nadaljevanju teksta: družba RUDIS) se v podjetju na področju energetike že nekaj let usmerjamo k obnovljivim virom energije in učinkoviti rabi energije. Ena izmed dejavnosti družbe je tudi gradnja lastnih proizvodnih naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov.

1.2 Namen investicijske namere

Investitor - družba RUDIS d.o.o. Trbovlje, želi na območju Unično (k.o. 1857 Marno) Občina Hrastnik, na zemljiščih, ki so v lasti investitorja, zgraditi sončno elektrarno (v nadaljevanju teksta SE Unično 1). Predvidena inštalirana moč načrtovane SE Unično bo do 2,0 MW(p).

Nameravana gradnja SE Unično 1 je usklajena s strateško državno energetske politiko in razvojnimi načrti operaterjev prenosnih in distribucijskih sistemov. Družba RUDIS bo z izgradnjo SE Unično 1 pripomogla k uresničevanju energetskih ciljev in zavez Republike Slovenije glede OVE.

SE Unično 1 bo tudi v lokalnem okolju skladna s cilji razvoja lokalne skupnosti v smeri prehoda iz preteklih premogovnih tehnologij (rudnik, termoelektrarna..) v brezogljžno prihodnost in proizvodnjo zelene električne energije brez emisij toplogrednih plinov.



Slika 1: Makrolokacija SE Unično (Vir: <https://www.google.com/maps/place/1430+Hrastnik> stanje julij 2023).

1.3 Izhodišče in namen strokovnih podlag za celotno območje OPPN 19-01

Investitor, družba RUDIS, je dne 12. 5. 2023 z dopisom št. 900/UN-PM na Občino Hrastnik vložil pobudo za pričetek postopka izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu OPPN) na podlagi 130. in 131. člena ZUreP-3. Pobuda zajema del območja Unično znotraj enot urejanja prostora EUP BD28 in BD31 ter KGV1, ki skupaj obsega parcele 133/3, 134/8, 146, 147, 148, 157, 158, 159, 160, 1536, 1537 vse k.o. 1857 Marno. Namen pobude je izvedba OPPN na manjšem delu območja, kot je predviden z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik (UVZ št. 2/16); v nadaljnjem besedilu OPN, ter sprememba namenske rabe dela zemljišč, določena z OPN za umestitev energetskega objekta - proizvodne naprave, ki pretvarja obnovljive vire energije v električno energijo (sončna elektrarna).

Občina Hrastnik je investitorja in pobudnika, družbo RUDIS, z dopisom št. 3503-3/2023 z dne 2.6.2023 z usmeritvami za nadaljevanje postopka pozvala k izdelavi strokovne podlage za utemeljitev skladnosti pobude za pričetek postopka izdelave OPPN.

Na podlagi izdelane Strokovne podlage za utemeljitev skladnosti pobude za pričetek postopka izdelave OPPN ter ostalega gradiva je občinski svet Občine Hrastnik dne 13.11.2023 sprejel sklep št. 3503-3/2023-15, s katerim soglaša, da se za predmetna zemljišča pristopi k pripravi novega OPPN za proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije za namen umestitve sončne elektrarne SE Unično 1 na delu območja Unično.

K izdelanim Strokovnim podlagam za utemeljitev skladnosti je podal pozitivno mnenje tudi občinski urbanist (Egrus d.o.o., št. mnenja UO 2302-05/033 dop z dne 18.9.2023). Občinski urbanist je SP za utemeljitev skladnosti ocenil kot primerne za nadaljevanje postopka OPPN za SE Unično 1).

V utemeljitvah in zaključku mnenja občinski urbanist izpostavi obveznost investitorja po pripravi strokovnih podlag za celotno območje OPPN 19-01.

Iz predmetnega mnenja še izhaja, da je potrebno za širše območje (OPPN 19-01) preveriti predvsem možnosti za prostorske kapacitete umeščanja vodov GJI v obstoječe koridorje oziroma ali se ohranja v prostoru možnost za načrtovanje morebitnih novih koridorjev za potrebe načrtovanja dejavnosti na celotnem območju OPPN 19-01.

Predvidena priprava OPPN za SE Unično 1, ki predstavlja del območja OPPN 19-01, investitorja RUDIS d.o.o. Trbovlje predstavlja funkcionalno zaokroženo dejavnost gradnje SE Unično 1.

SE Unično 1 ne predstavlja zgolj prostorsko zaokrožene celote, temveč je tudi tehnološko zaokrožena in samostojna celota. Gre za tehnološko samostojno proizvodno napravo, ki s svojo dejavnostjo ne bo predstavljala vplivov na okoliško GJI in ne bo imela vpliva na obstoječe vode GJI oziroma na načrtovanje morebitnih novih vodov, saj razen priključka na javno cesto, obstoječe GJI na območju ne bo uporabljala saj se nanjo ne bo priključevala.

Za gradnjo SE Unično 1 je za priključevanje na javno distribucijsko elektro omrežje načrtovana lastna elektro energetska infrastruktura, ki bo v lasti investitorja (nova transformatorska postaja, nov priključni SN podzemni kablovod).

Dostop do SE Unično 1 bo potekal po javni občinski cesti preko dostopne poti do kompleksa sončne elektrarne.

Ostalih priključkov na GJI sončna elektrarna zaradi svojih tehničnih lastnosti in specifik ne potrebuje pri svojem obratovanju.

Gradnja in delovanje SE Unično 1 ne bo imelo nobenega vpliva na obstoječo in morebitno novo GJI na območju OPPN 19-01, zato tudi prostorske oziroma priključne kapacitete na obstoječi infrastrukturi ne bodo zmanjšane.



Slika 2: Območje predvidenega OPPN 19-01, ki je opredeljeno v OPN z označenim območjem predvidenega OPPN SE Unično 1 (Vir: PISO, oktober 2024)

1.4 Potreba po pripravi prostorskega akta

Območje namere investitorja za načrtovano SE Unično 1 se prostorsko ureja na podlagi OPN Hrastnik. Navedeni prostorski akt na območju predvidene investicijske namere določa različne namenske rabe: večina obravnavanega zemljišča je opredeljenega kot stavbno zemljišče, manjši del zemljišča pa je opredeljen kot kmetijsko zemljišče (K2) ter kot gozdno zemljišče (G). Obravnavano stavbno zemljišče podrobna namenska raba opredeljuje za energetiko (E) in za okoljsko infrastrukturo (O).

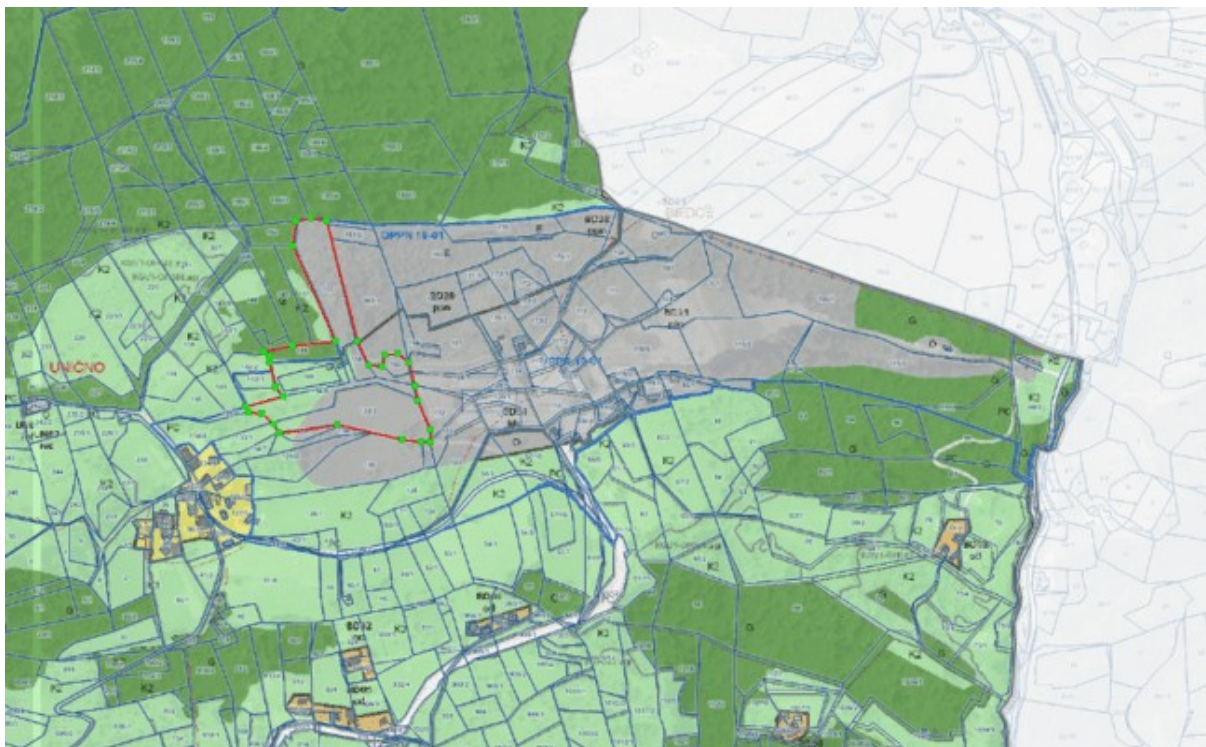
Večina zemljišč območja namere investitorja leži znotraj območja, za katerega je predviden OPPN 19-01 za spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih odpadkov Unično. Območje predvidenega OPPN 19-01 je

precej večje od območja, na katerem želi investitor prilagoditi oziroma spremeniti podrobno namensko rabo prostora oziroma je precej večje od območja investicijske namere.

Za predviden OPPN 19-01 so bile po naročilu upravljavca odlagališča, družbe Ceroz d.o.o., v letu 2012 izdelane Strokovne podlage iz področja poselitve za opredelitev fotonapetostne elektrarne v območju odlagališča in nadgradnjo odlagališča komunalnih odpadkov Unično (september 2012, U1121-SPP; izdelovalec Struktura d.o.o. Mirna Peč).



Slika 3: Območje predvidenega OPPN 19-01 (Vir: PISO, oktober 2024).



Slika 4: Območje predvidenega OPPN 19-01 z označeno namensko rabo ter z označenim območjem predvidenega posega investitorja oziroma zemljišč za pripravo OPPN SE Unično 1 (Vir: PISO, oktober 2024).

2 OPIS CELOTNEGA OBMOČJA OPPN 19-01

2.1 Opis območja OPPN 19-01

Celotno območje se nahaja na skrajnem vzhodu Občine Hrastnik, približno 2,6 km zračne razdalje od centra naselja Dol pri Hrastniku.

V sklopu obravnavanega območja se nahaja tudi funkcionalno zaokrožen regijski center za ravnanje z odpadki Ceroz.

Teren je deloma raven, deloma pa predstavlja pobočje na severnem delu obravnavanega območja.

Lastnosti območja za predviden OPPN 19-01:

- Gre za veliko območje velikosti 25,7 ha
- Namenske rabe so različne (območje energetske infrastrukture, območje okoljske infrastrukture, kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča))
- Razpršeno lastništvo (pravne osebe, fizične osebe, občine, Republika Slovenija);

2.2 Velikost območja OPPN 19-01 in navedba zemljiških parcel

Velikost celotnega območja obravnave (območje z OPN predvidenega OPPN 19-01 vključno s parcelo 148 k.o. Marno) znaša 25,7 ha.

Zemljiške parcele:

38/4, 41/4, 41/5, 41/6, 42/1, 42/2, 43, 49/1, 49/2, 50/1, 50/2, 51, 52/1, 52/2, 52/3, 53/1, 53/2, 53/3, 54/1, 54/3, 54/4, 54/5, 57/10, 57/11, 57/12, 57/13, 57/14, 57/15, 57/16, 57/17, 57/18, 57/3, 57/5, 57/8, 57/9, 58/1, 58/17, 58/18, 58/19, 58/2, 58/3, 58/4, 58/5, 59/2, 59/3, 60/2, 60/3, 61/1, 61/11, 61/12, 61/6, 61/7, 61/8, 61/9, 63, 76/2, 77, 81, 85, 86/1, 86/2, 86/3, 87/3, 87/4, 88/1, 88/2, 89, 89/1, 89/2, 89/3, 90/1, 90/2, 90/3, 91/16, 93, 94, 98, 99/1, 99/2, 99/3, 100/1, 100/2, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115/1, 115/2, 115/3, 115/4, 115/5, 116/2, 116/3, 116/5, 116/6, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 118, 119, 120/1, 120/2, 121, 122, 123, 124, 125, 126/1, 126/2, 129/1, 129/2, 130, 131, 132, 133/1, 133/3, 133/4, 134/3, 134/4, 134/8, 134/9, 134/6, 134/7, 135, 141, 142/1, 142/2, 146, 147, 148, 157, 158, 159, 160, 161/1, 161/2, 161/3, 163, 165, 166, 167, 168, 170/1, 170/2, 170/3, 170/4, 171/1, 171/2, 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 176, 177/1, 188/3, 189/4, 196/3, 229/1, 1217, 1218, 1219/1, 1219/10, 1219/11, 1219/12, 1219/13, 1219/2, 1219/3, 1219/4, 1219/5, 1219/6, 1219/7, 1219/8, 1219/9, 1222/5, 1237/10, 1237/11, 1237/12, 1237/13, 1237/5, 1241/1, 1241/2, 1532, 1533, 1534, 1536, 1537, vse k.o. Marno.

Območje predvidene gradnje SE Unično 1 leži deloma znotraj EUP BD28 in EUP BD31, zajema pa tudi parcelo 148 vse k.o. 1857 Marno (slika 3). Velikost območja namere investitorja za gradnjo SE Unično 1 znaša 2,6 ha.

2.2.1 Značilnosti prostora in okoliške grajene strukture

Obravnavano območje je v naravi večinoma travnik, del območja je zarast (gozd). Znotraj ureditvenih enot EUP BD28 in EUPBD 31 se nahaja urejena regijska deponija odpadkov Ceroz.

Regijska deponija Ceroz je od ostalih površin fizično ločena z ograjo znotraj območja predvidenega OPPN 19-01 in ima urejen in varovan dostop ter lastne priključke na GJI.

Na zahodnem delu obravnavanega območja je manjši zaselek Unično s kmetijami in stanovanjskimi objekti.

Značilnosti prostora in okoliška grajena struktura so razvidni s slik.



Slika 5: Pogled z glavne ceste proti deponiji (Foto: RUDIS)



Slika 6: Pogled z glavne ceste proti pobočju (Foto: RUDIS)

2.3 Gospodarska javna infrastruktura na območju OPPN 19-01

Na širšem območju Uničnega je že zgrajena javna komunalna infrastruktura za napajanje objektov na območju in sicer:

- elektroenergetska infrastruktura;
- cestna infrastruktura;
- infrastruktura ravnanja z odpadki;
- vodovod in hidrantno omrežje;
- telekomunikacije.



Slika 7: Stanje javne komunalne infrastrukture (Vir: PISO, oktober 2024).

Infrastruktura, ki bo potrebna za načrtovano prostorsko ureditev sončne elektrarne ne bo vplivala niti ne posegala na že zgrajeno infrastrukturo na območju predvidenega OPPN 19-01.

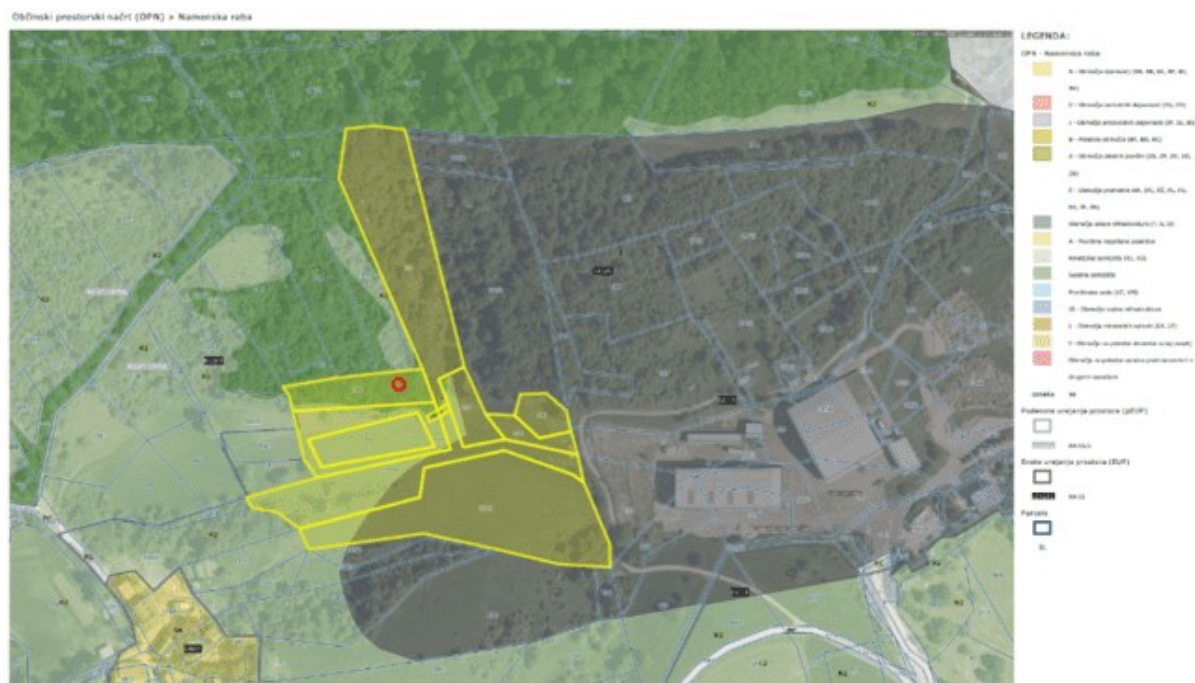
Za delovanje sončne elektrarne bo investitor zgradil nov priključni 20 kV kablovod ter uredil obstoječ priključek na javno cesto. Ostali komunalni priključki za sončno elektrarno niso potrebni, zato tudi niso predvideni.

3 OPIS NAMERAVANE GRADNJE SONČNE ELEKTRARNE UNIČNO 1

3.1 Splošni opis nove prostorske ureditve – SE Unično 1

Območje predvidenega OPPN za gradnjo SE Unično1 se nahaja znotraj celotnega območja OPPN 19-01, torej znotraj obravnavanih območij ureditvenih enot EUP BD28 in EUP BD31 ter na parceli 148 k.o. 1871 Marno.

Območje OPPN za gradnjo SE Unično 1 zajema naslednje parcele: 133/3, 134/8 , 146, 147, 148, 157, 158, 159, 160, 1536, 1537, vse k.o. Marno 1857.



Slika 8: Območje zemljišč, predvidenih za gradnjo SE Unično 1, znotraj ureditvenih enot EUP BD28, EUP BD31 ter KGV1 z označeno namensko rabo (Vir: PISO, oktober 2024).

3.2 Splošni tehnični opis konfiguracije SE Unično 1

Prostorska ureditev za gradnjo SE Unično 1 bo zajemala naslednje elemente:

- segmente oziroma polja s fotovoltaičnimi paneli vključno s pripadajočo podkonstrukcijo in elektro opremo;
- transformatorsko postajo;
- baterijski hranilnik električne energije s pripadajočo opremo ;
- montažne objekte;
- objekte za postavitve pripadajoče infrastrukture oziroma elektro opreme (SN in NN stikalna oprema, , razsmerniki, oprema vodenja in nadzora, ...);
- servisne poti;
- priključni kablovod ter vse ostale potrebne elektroenergetske razvode za interne povezave;
- varovalno ograjo višine cca 2m;
- ostalo spremljajočo infrastrukturno in zunanjo ureditev.

Natančne tehnične karakteristike posameznih elementov sončne elektrarne v tej fazi še niso znane. Razvoj tehnologije na področju fotovoltaike je izjemno hiter, zato tehničnih karakteristik še ni mogoče določiti. Investitor bo v fazi izgradnje oziroma naročanja opreme uporabil komercialno in tehnično najustreznejšo opremo po principu BAT (best available technology).

Celotna predvidena prostorska ureditev SE Unično 1 sodi skladno z Uredbo o razvrščanju objektov v klasifikacijsko raven:

Razred: 2302 Elektrarne in drugi energetske objekti

Podrazreda: 23021 Elektrarne in drugi energetske objekti

23022 Hranilniki električne energije

3.3 Priključevanje SE Unično 1 na gospodarsko javno infrastrukturo

Sončna elektrarna Unično 1 bo priključena na:

- javno elektroenergetsko omrežje (srednjenapetostni 20 kV daljnovod) v upravljanju Elektro Ljubljana d.d. na parceli 41/4 k.o. Marno;

V sklopu zaokroženega kompleksa SE Unično 1 bo zgrajena tudi nova transformatorska postaja, ki bo v lasti investitorja. Iz nove transformatorske postaje bo priključni SN kablovod potekal ob južnem robu občinske ceste do mesta priključitve na javno distribucijsko omrežje na parceli 41/4 k.o. Marno.

Priključni SN kablovod bo v celoti v lasti investitorja in bo namenjen zgolj delovanju SE Unično 1:

- oddaji proizvedene električne energije iz sončne elektrarne ter oddaji shranjene električne energije iz baterijskega hranilnika neposredno v distribucijsko omrežje;
- odjemu električne energije iz distribucijskega omrežja za lastno rabo oziroma za delovanje proizvodne naprave z baterijskim hranilnikom.

Pri izgradnji in vzdrževanju novega priključnega kablovoda bo investitor upošteval vse tehnične predpise in standarde ter upošteval vse tehnične zahteve pri morebitnih križanjih z vodi obstoječe GJI na območju.

Za priključitev SE Unično 1 je investitor s strani elektro distribucije (Elektro Ljubljana d.d.) že pridobil Soglasje za priključitev.

➤ javno cesto odsek JP 622501 v upravljanju Občine Hrastnik.

Investitor bo do javne ceste dostopal preko že obstoječe nekategorizirane ceste, na območju znotraj sončne elektrarne pa bodo urejene nove dostopne poti do posameznih fotovoltaičnih polj skladno s tehničnimi predpisi za tovrstne objekte.

Dostop bo redno v uporabi v času gradnje sončne elektrarne, v času delovanja pa bo dostop zgolj v občasni uporabi (vzdrževanje, pregledi, morebitna intervencija).

Zgolj zaradi uporabe obstoječe dostopne poti dostop do drugi delov območja OPPN 19-01 ostalim deležnikom ne bo onemogočen, zato uporaba obstoječe dostopne poti ne bo imela vplivov na cestno oziroma dostopno infrastrukturo. Z izvedbo načrtovanega posega v prostor ne bo oviran dostop do poti za spravilo lesa na predmetnem območju, prav tako pa načrtovan poseg ne bo oviral nobenih drugih potrebnih del na območju.

Na območju, kjer se načrtuje izvedba polja SE Unično se ne nahajajo nobeni obstoječi vodi komunalne infrastrukture.

Za obe priključevanji na javno GJI (cesta, distribucijsko omrežje) bo investitor za pridobitev pravice graditi in dostopa z vsemi tangiranimi lastniki sklenil potrebne služnostne pogodbe oziroma si bo pridobil vse zakonsko predpisane pravice.

Ostalih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo načrtovana gradnja zaradi svoje specifičnosti ne potrebuje.

4 OBSTOJEČE STROKOVNE PODLAGE NA OBMOČJU OPPN 19-00

4.1 Splošno

Za območje OPPN 19-01 so bile po naročilu upravljavca odlagališča, družbe Ceroz d.o.o., v letu 2012 izdelane Strokovne podlage iz področja poselitve za opredelitev fotonapetostne elektrarne v območju odlagališča in nadgradnjo odlagališča komunalnih odpadkov Unično (september 2012, U1121-SPP; izdelovalec Struktura d.o.o. Mirna Peč).

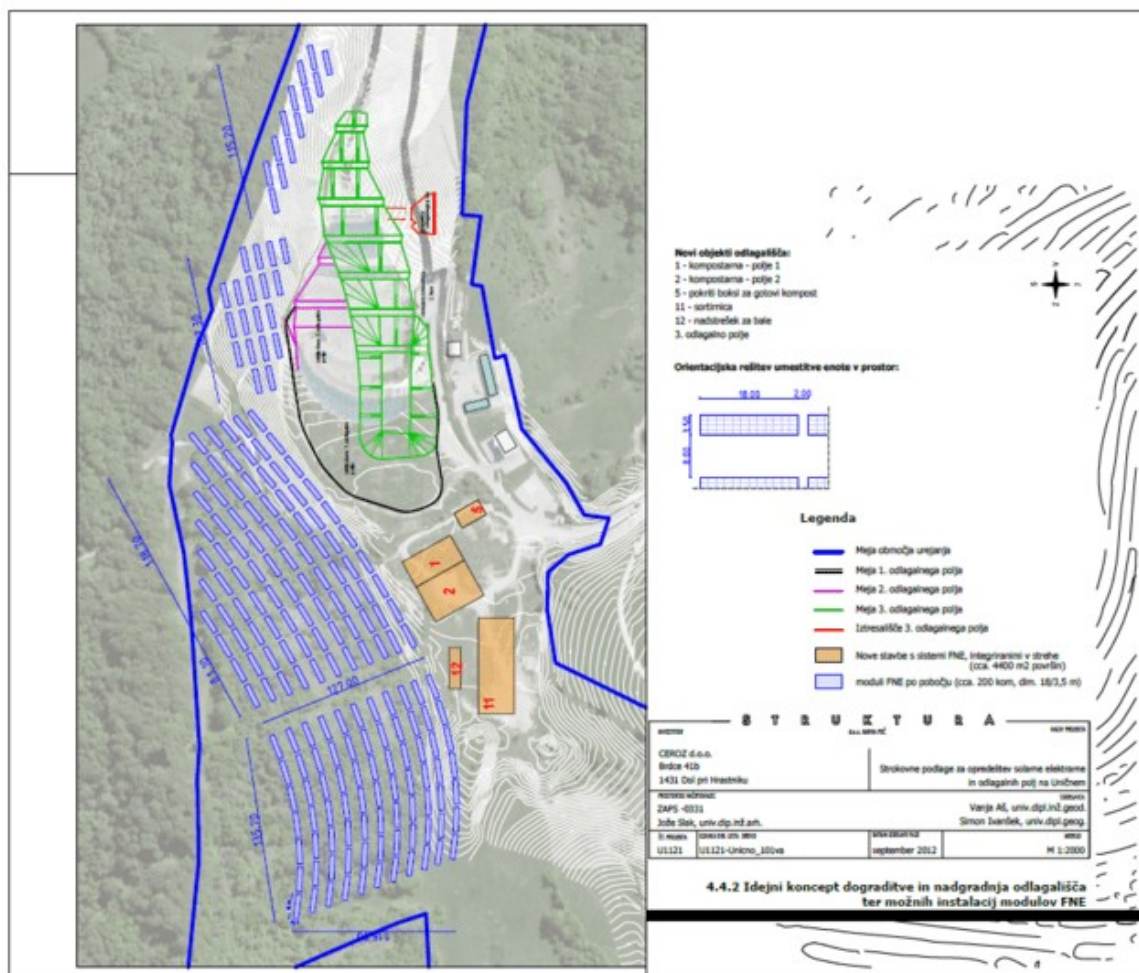
V strokovnih podlagah so opredeljene možnosti nadgradnje odlagališča oziroma razširitve ter možnosti postavitve fotovoltaičnih polj na območju odlagališča ter na območju zasnovane razširitve.

V strokovnih podlagah so programsko opredeljene razvojne potrebe in možnosti odlagališča in sicer:

- razvoj dejavnosti pridobivanja energije iz obnovljivih virov;
- razvoj dejavnosti odlaganja odpadkov.

Postavitve fotovoltaičnih polj so zasnovane na območju znotraj odlagališča (strehe) ter na območju pobočja, ki se nahaja izven ograjenega območja odlagališča Ceroz.

Pridobivanje električne energije iz obnovljivih virov (sončne elektrarne) je v dokumentu opredeljeno kot možnost razširitve dejavnosti odlagališča.



Slika 9: Idejni koncept dograditve in nadgradnja odlagališča ter možnih instalacij modulov FNE (kopija grafične priloge iz Strokovnih podlag iz področja poselitve za opredelitev fotonapetostne elektrarne v območju odlagališča in nadgradnjo odlagališča komunalnih odpadkov Unično (september 2012, U1121-SPP; izdelovalec Struktura d.o.o. Mirna Peč).

4.2 Infrastruktura na območju strokovnih podlag OPPN 19-00

Na območju je že zgrajena vsa potrebna infrastruktura za obratovanje odlagališča.

4.2.1 Elektroenergetska infrastruktura



Slika 10: Elektroenergetsko omrežje na območju OPPN 19-01 (Vir: PISO, oktober 2024).

Na območju znotraj OPPN 19-01 je zgrajena vsa potrebna elektroenergetska infrastruktura za delovanje odlagališča. Znotraj območja Ceroz je za potrebe odlagališča zgrajena tudi transformatorska postaja.

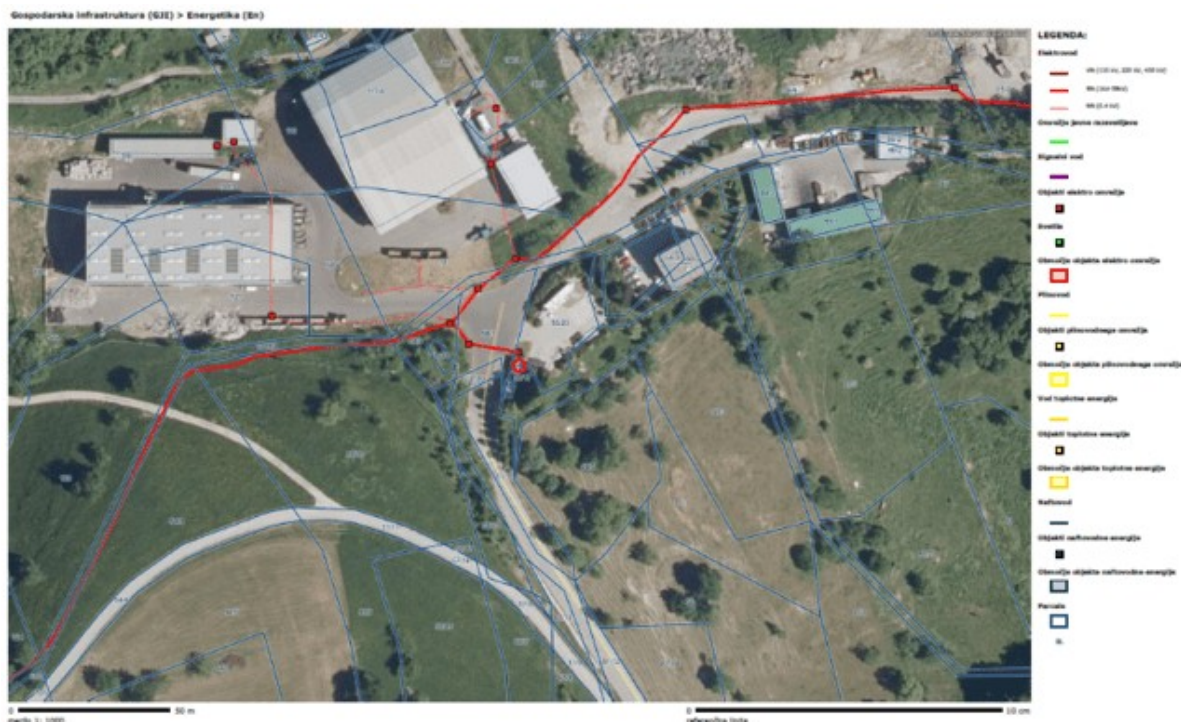
V Strokovnih podlagah iz področja poselitve za opredelitev fotonapetostne elektrarne v območju odlagališča in nadgradnjo odlagališča komunalnih odpadkov Unično (september 2012, U1121-SPP; izdelovalec Struktura d.o.o. Mirna Peč) je predvidena možnost izgradnje fotovoltaičnih naprav in sicer na strehah objektov znotraj območja odlagališča ter na severnem pobočju izven ograjenega območja deponije Ceroz.

Priključevanje predmetnih naprav je predvideno na transformatorsko postajo znotraj deponije Ceroz in sicer z ločeno za SE na strehah ter ločeno za SE na tleh.

Transformatorska postaja se nahaja na zemljišču s parcelnima številka 58/18 ter 58/19, obe k.o. Marno in je v lasti in upravljanju Občine Hrastnik in Ceroz d.o.o.

Priključitev na javno distribucijsko omrežje je izvedena preko priključnega SN 20 kV kablovoda (ID: 24201342), ki je v lasti in upravljanju Ceroz d.o.o. oziroma Občine Hrastnik.

Predmetna transformatorska postaja ter priključni kablovod nista del javnega distribucijskega elektro omrežja.



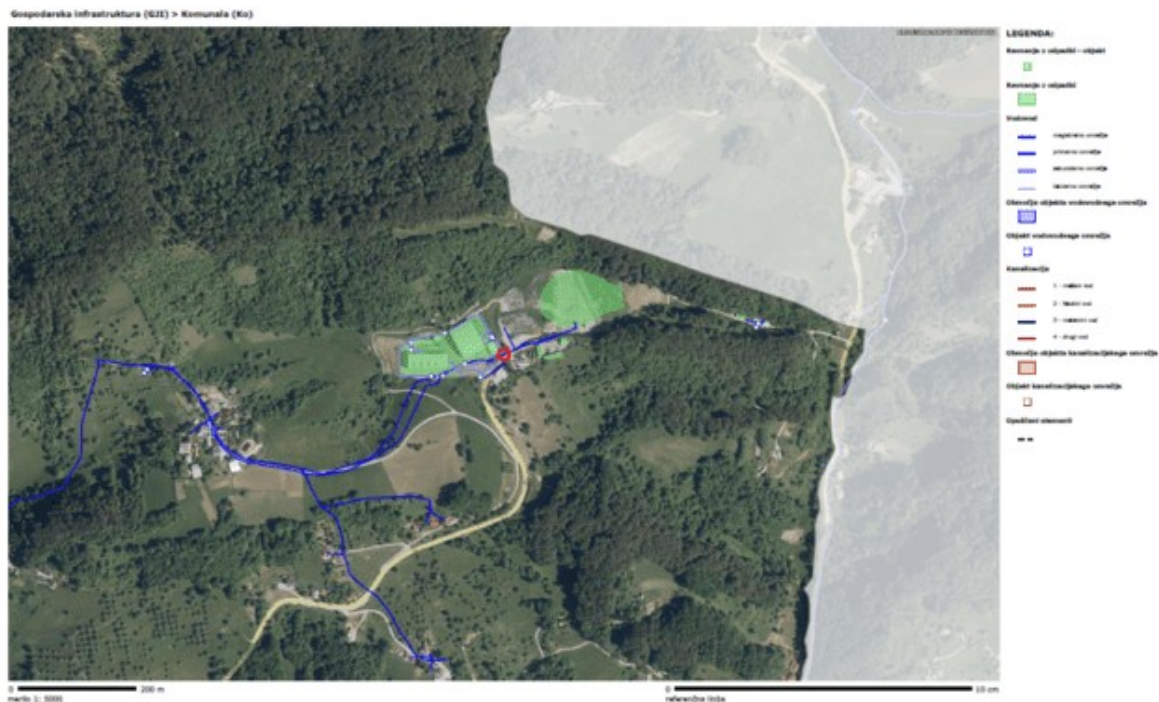
Slika 11: Mikrolokacija transformatorske postaje za potrebe odlagališča Ceroz d.o.o. (Vir: PISO, oktober 2024).

Umestitev in izgradnja nove elektroenergetske infrastrukture za delovanje SE Unično 1 na infrastrukturo, opisano v tem poglavju, ne bo imela nobenega vpliva in ne bo povzročila nobenih sprememb.

Za potrebe delovanja SE Unično 1 bo investitor zgradil povsem ločeno priključno infrastrukturo. V zaključenem sklopu SE Unično 1 bo poleg SN in NN bloka zgrajena tudi nova transformatorska postaja, ki bo preko novega priključnega SN 20 kV kablovoda priključena na SN 20 kV daljnovod, ki je v lasti in upravljanju elektro distribucije (Elektro Ljubljana d.d.)

Gradnja in delovanje SE Unično 1 ne bo imelo nobenega vpliva na obstoječo in morebitno novo elektroenergetsko infrastrukturo na območju OPPN 19-01, zato tudi prostorske oziroma priključne kapacitete na obstoječi infrastrukturi ne bodo zmanjšane oziroma spremenjene.

4.2.2 Vodovodna infrastruktura



Slika 12: Vodovodno omrežje na območju OPPN 19-01 (Vir: PISO, oktober 2024).

Na območju je zgrajen vodovod vključno s hidrantskim omrežjem, na katerega so priključeni objekti znotraj območja OPPN 19-01.

Sončna elektrarna Unično 1 zaradi svoje specifičnosti ne bo priključena na vodovodno omrežje. Prav tako na objektu ne bo odpadnih fekalnih voda.

Odvod padavinskih odpadnih voda iz SE Unično 1 bo skladno z izsledki geološkega poročila oziroma skladno z navodili pristojnega NUP prioriteto speljan v ponikovalnico in ne bo imel vpliva na odvodnjo padavinskih voda iz območja odlagališča Ceroz.

Gradnja in delovanje SE Unično 1 ne bo imelo nobenega vpliva na obstoječo in morebitno novo komunalno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija) na območju OPPN 19-01, zato tudi prostorske oziroma priključne kapacitete na obstoječi komunalni infrastrukturi ne bodo zmanjšane oziroma spremenjene.

4.2.3 Elektronske komunikacije



Slika 13: Omrežje elektronskih komunikacij na območju OPPN 19-01 (Vir: PISO, oktober 2024).

Na območju je že zgrajeno omrežje elektronskih komunikacij, na katerega so priključeni objekti znotraj območja OPPN 19-01.

Sončna elektrarna Unično 1 zaradi svoje specifičnosti ne bo priključena na omrežje elektronskih komunikacij.

Gradnja in delovanje SE Unično 1 ne bo imelo nobenega vpliva na obstoječo in morebitno novo infrastrukturo s področja elektronskih komunikacij na območju OPPN 19-01, zato tudi prostorske oziroma priključne kapacitete na obstoječi komunikacijski infrastrukturi ne bodo zmanjšane oziroma spremenjene.

4.2.4 Prometna infrastruktura – cestno omrežje



Slika 14: Cestno omrežje na območju OPPN 19-01 (Vir: PISO, oktober 2024).

Za potrebe dostopa do SE Unično 1 bo investitor uporabil obstoječo dovozno pot (označeno s puščico).

Dovoz na obstoječo dostopno pot bo potekal preko JP622501 (Deponija-Unično), ki je v upravljanju Občine Hrastnik.

Za potrebe dostopa oziroma dovoza do območja odlagališča Ceroz je v uporabi javna cesta 122631 Marno-Deponija.

Z uporabo obstoječe dovozne poti investitor ne bo spremenil razmer na obstoječi prometni infrastrukturi. Obstoječa dovozna pot je že sedaj v redni uporabi. Tudi po izgradnji SE Unično bo preko obstoječe dovozne poti omogočen neoviran dostop mimo odlagališča Ceroz do vseh kmetijskih in gozdnih površin ter ostalih objektov na območju.

Gradnja in delovanje SE Unično 1 ne bo imelo nobenega vpliva na obstoječo in morebitno novo prometno infrastrukturo na območju OPPN 19-01, zato tudi prostorske oziroma priključne kapacitete na obstoječi infrastrukturi ne bodo zmanjšane oziroma spremenjene.

5 ZAKLJUČEK

Na podlagi analiziranih podatkov v zaključku utemeljujemo, da gradnja SE Unično 1, ki bo načrtovana z novim OPPN, ne bo imela vpliva na okolico oziroma na širše območje OPPN 19-01.

SE Unično 1 predstavlja prostorsko, funkcionalno in tehnološko zaključeno celoto. Gradnja in delovanje SE Unično 1 v nobenem primeru ne bo vplivala na razvoj preostalega širšega območja, ki se obravnava v sklopu OPPN 19-01.

SE Unično 1 bo za svoje delovanje uporabljala lastno, novo zgrajeno infrastrukturo, ki za priključitev na javno distribucijsko omrežje predvideva predvsem novo transformatorsko postajo ter nov priključni SN kablovod. Priključna infrastruktura bo v lasti investitorja in bo namenjena zgolj delovanju SE Unično 1, kot je že podrobno opisano v teh strokovnih podlagah.

Priključevanje na javno cesto bo izvedeno preko obstoječe dostopne poti. Po obstoječi dostopni poti bo še vedno možen dostop do preostalih zemljišč na območju.

Sončna elektrarna na predvidenem območju novega OPPN nikakor ne bo ovirala načrtovanih gradenj in ureditev po predvidenem OPPN 19-01. Strokovne podlage iz področja poselitve za opredelitev fotonapetostne elektrarne v območju odlagališča in nadgradnjo odlagališča komunalnih odpadkov Unično (september 2012, U1121-SPP; izdelovalec Struktura d.o.o. Mirna Peč). Zaradi gradnje SE Unično 1 se ohranjajo vse obstoječe možnosti za izvedbo novih koridorjev za GJI, prav tako pa gradnja SE Unično 1 ne posega oziroma ne spreminja obstoječih kapacitet GJI na območju.

SE Unično 1 bo delovala kot funkcionalno ločena in samostojna enota, priključena na distribucijsko omrežje preko lastne priključne infrastrukture, nahajala pa se bo izven ograjenega območja Ceroz.

Poleg utemeljitve, da nameravana gradnja SE Unično 1 ne predstavlja nobenih spremenjenih stališč do prostorskih in infrastrukturnih razmerij v obravnavanem širšem prostoru OPPN 19-01 navajamo še dejstvo, da se uporabnik prostora, Ceroz d.o.o., ki je tudi naročnik Strokovnih podlag za opredelitev fotonapetostne elektrarne v letu 2012, v bodoče ne namerava širiti oziroma graditi izven območja oziroma lokacije odlagališča Ceroz (dopis Ceroz d.o.o., št. 210/-er/ak z dne 26.6.2023).

6 SEZNAM VIROV:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (UVZ 2/2016);
- Pobuda za izdelavo OPPN za SE Unično (RUDIS d.o.o. Trbovlje, maj 2023);
- Strokovna podlaga za utemeljitev skladnosti pobude za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za sončno elektrarno Unično (RUDIS d.o.o. Trbovlje, avgust 2023);
- Strokovne podlage s področja poselitve za opredelitev fotonapetostne elektrarne v območju odlagališča in nadgradnjo odlagališča komunalnih odpadkov Unično (Struktura d.o.o., september 2012);
- Splet:
<https://www.geoprostor.net/> (oktober 2024)
<https://www.google.com/maps/> (oktober 2024)

7 PRILOGE

- Mnenje občinskega urbanista k Strokovni podlagi (št.OU 2302-05/033 dop z dne 18.9.2023)
- Dopis: Opredelitev na Pobudo (Ceroz d.o.o., št. 210/-er/ak z dne 26.6.2023)
- Grafične priloge:
 - 1. Načrtovane ureditve
 - 2. Gospodarska javna infrastruktura
 - 3. Prikaz lastništva



Občina Hrastnik
Pot Vitka Pavliča 5
1430 Hrastnik

e-pošta: marija.sajovic@hrastnik.si

Štev. OU 2302-05/033 dop

Datum: 18. 9. 2023

Predmet: Predpriprava za prostorski akt - STROKOVNA PODLAGA ZA UTEMELJITEV SKLADNOSTI POBUDE ZA IZDELAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN) ZA SONČNO ELEKTRARNO UNIČNO (SE Unično)

Zadeva: Mnenje OU o Strokovni podlagi k Pobudi za »Sončne elektrarne Unično«

Zveza: Pogodba za OU z Egrus

Na podlagi Vašega dopisa po elektronski pošti dne 16. 8. 2023 je bila podana zahteva za pregled gradiva »STROKOVNA PODLAGA ZA UTEMELJITEV SKLADNOSTI POBUDE¹ ZA IZDELAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN) ZA SONČNO ELEKTRARNO UNIČNO«, štev. projekta: 2710-0810/22-OPPN, avgust 2023 (v nadaljevanju teksta: **SP**) in podaji mnenja občinskega urbanista (OU).

Investitor: RUDIS d.o.o. Trbovlje, Trg revolucije 25b, 1420 Trbovlje

Izdelal: RUDIS d.o.o. Trbovlje, Trg revolucije 25b, 1420 Trbovlje

Investitor je že podal Pobudo za namen graditve »Sončne elektrarne Unično« na območju EUP BD28 in EUP BD31¹ (v nadaljevanju teksta: **Pobuda**). Občina Hrastnik je za predmetno zadevo podala usmeritve pod štev. 3503-3/2023-4, z dne 2. 6. 2023 (v nadaljevanju teksta: **dopis OH**) na podlagi katerega so podali zgoraj navedeno gradivo - **SP**.

Po pregledu prejetega zgoraj navedenega gradiva podajamo

mnenje

o utemeljenosti skladnosti načrtovanja v **SP** predlaganih ureditev s prostorskimi akti občine (**PA**) in razlago aktov, ki opredeljujejo resorno problematiko v **PA** s strani države (tolmačenja). Načelno mnenje OU je pozitivno vendar imamo določene zadržke, ki so podani v nadaljevanju obrazložitve tega mnenja. Pobuda ni v nasprotju z (obravnavanimi) **PA** na katere se **SP** opira, vendar nameravani poseg za gradnjo SE Unično in spremljajoče infrastrukture ni nikjer konkretno opredeljen, da bi imel ustrezno pravno podlago za direktno izdajo dovoljenj za posege v prostor.

¹ POBUDA ZA IZDELAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN) ZA SONČNO ELEKTRARNO UNIČNO, Rudis, maj 2023



Temeljni prostorski dokument občine (OPN)² predvideva za načrtovanje posegov na območju dotičnih EUP pripravo izvedbenega prostorskega akta (PA) z oznako OPPN 19-01. V OPN je sicer opredeljeno katere posege se v območju OPPN 19-01 dovoljuje dokler navedeni OPPN 19-01 ni sprejet, vendar te opredelitve niso primerna pravna podlaga za neposredno izdajo gradbeno dovoljenje za namero investitorja (gradnjo SE Unično). S SP za utemeljitev Pobude se strinjamo, da dodatno in podrobneje utemeljuje podano Pobudo, ki je primerna za nadaljevanje postopka priprave OPPN SE Unično. Kljub temu v obrazložitvi navajamo nekatere zahteve po dopolnitvi, ki naj podrobneje pojasnijo izpolnitev usmeritev v funkcionalno zaključenem obsegu – načrtovanem v OPPN SE Unično. Navedene nejasnosti se podrobno obdelava v obveznih SP podlagah za OPPN SE Unično.

Obrazložitev:

To mnenje temelji v izhodiščih na dveh pomembnih pragmatičnih dejstvih, ki ju posebej izpostavljamo, poleg ostalih katere navajamo v nadaljevanju:

1. V PA občine je težko opredeliti načrtovanje **»vseh posegov«**, ki naj bi se izvajali v prostoru občine v naslednjih štirih ali več letih. Zelo težko je prostorsko opredeliti podrobno namensko rabo, saj v času priprave OPN občina nima niti dovolj splošnih podatkov o razvojnih možnostih, konkretnih in podrobnih pa še manj ... Praksa prostorskega načrtovanja na celotnem prostoru Slovenije to potrjuje, saj tudi država, ki ima močan strokovni aparat in sredstva, ne sledi razvoju prostora v državnih prostorskih dokumentih. Kako bi to pričakovali od lokalnih skupnosti, ki imajo omejene resurse, da zgledno sledijo usmeritvam države ... saj se predlogi investorjev za umeščanje investicij spreminjajo na dnevni ravni in celo sami investitorji se pri določenih predlogih menjavajo. Zato je vprašljiva zahteva pristojnega ministrstva po obravnavi velikih območij za katere ni programa niti investitorja s SP za katere ni programa oziroma projektne naloge, niti ni jasen (motiviran) lastnik, kaj šele znan investitor: včasih so bile sestavni del PA (»planov«) funkcionalno zaokrožene Programske zasnove ...
2. Zelo pomemben je **»faktor časa«** potrebnega za sprejem sprememb in dopolnitev PA, da omogočimo pravno podlago za izdajo dovoljenj za načrtovane posege v prostor. Zaradi izpostavljenega dejstva ad 1) je pogosto potrebno izdelati spremembe in/ali dopolnitve PA v skladu s prostorsko zakonodajo. Kljub obljubam vsakokratne Vlade od osamosvojitve dalje je (ne glede na številne spremembe zakonodaje) postopek priprave PA zelo dolg, predolg za vsako investicijo. Čas za izvedbo in spremembo PA je za vsakega investitorja predolg. To je dejstvo, ki se ponavlja vsaj že 30 let, kljub zelo pogostemu spreminjanju zakonodaje z obljubo po krajših postopkih, ki obravnavajo načrtovanje posegov prostor.

Nadalje podpiramo tudi ostale ugotovitve, ki jih tolmačimo v prid načrtovanega posega v Pobudi:

3. Utemeljitev skladnosti se v SP poistoveti s cilji in prioriteta prostorskega razvoja občine v osmem členu **OPN občine Hrastnik**, kjer so med splošnimi dolgoročnimi cilji prostorskega razvoja navedene med ostalim tudi:

² Občinski prostorski načrt občine Hrastnik - OPN, Uradni vestnik Zasavja, štev. 2/16



- saniranje problemov v urbanem in ruralnem okolju ter odprti krajini,
- podreditev rabe prostora in dejavnosti načelom trajnostnega razvoja;
- načrtovanje energetske oskrbe z izrabo obnovljivih virov energije in učinkovito rabo energije.

Izpostavljeni cilji iz OPN so primerna osnova za utemeljitev osnov za načrtovane posege (glej SP točka 4.2. skladnosti pobude z OPN) oziroma se lokacija za umestitev dejavnosti SE Unično sklada z določili 10. in 14. člena OPN.

4. Občina je v svojem dopisu podala mnenje (MOP oz. MNVP), da je za načrtovane posege treba izdelati **SP za celotno območje OPPN 19-01**, ki zajamejo in obravnavajo vse vplive neposredno ali posredno na okolico. Vsekakor je potrebno SP dopolniti z morebitnimi vplivi na preostali del območja, ki ga predvideni OPPN ne zajema. Občina je informativno mnenje enega od mejašev³ že pridobila. Iz njega ni razvidno nasprotovanje načrtovani Pobudi. Ne glede na to, da se ta trenutek ne ve podrobnosti načrtovanja preostalega območja (ni jasen investitor, niti lastnik), je potrebno obravnavati kako lahko načrtovano umeščanje SE Unično vpliva na ostale deležnike ali mejaše (prostor brez določene podrobne dejavnosti) ne glede na to kaj se bo načrtovalo na njihovem (preostalem) delu območju OPPN 19-01). Preveritev je potrebna predvsem s področja umeščanja infrastrukture - GJI. Od investitorja SE Unično se ne more zahtevati projektiranje in načrtovanje kapacitete infrastrukture za nedefinirane dejavnosti za neznane investitorje.

5. V okviru SP za SE Unično je treba za širše območje (OPPN 19-01) preveriti predvsem možnosti za prostorske kapacitete umeščanja vodov GJI v obstoječe koridorje oziroma ali se ohranja v prostoru možnost za načrtovanje za morebitne **nove koridorje za GJI** za potrebe načrtovanja dejavnosti na celotnem območju OPPN 19-01 (glej SP točka 2.4.2. GJI). Predvidena priprava OPPN SE Unično, ki predstavlja del območja predvidenega z OPPN 19-01 omogoča izpolnitev določil 37. člena OPN (funkcionalna zaokrožitev) in ne ovira razvoj preostalega območja na katerega meji (in tudi širše), kot je to predvideno z OPN. S SP, ki jih investitor pripravi v postopku priprave PA mora nedvomno prikazati funkcionalno zaokroženo dejavnost SE Unično, neodvisno od okolice in brez vplivov na okolico.

6. Investitor utemeljitev SP sklicuje na tretji odstavek 2. člena **Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta** (Uradni list RS, št. 99/07, 61-17, 199/21) in navaja, da se s Pobudo obvezuje, da bo pri pripravi OPPN za SE Unično upošteval (glej SP točka 4.3.) določila pravilnika o vsebini OPPN ..., ki navajajo da se v SP izkaže oziroma potrdi potreba po realizaciji urejanja manjše enote, kot jo določa OPN. Navedena navezava na Pravilnik se nam zdi primerna.

7. Na obravnavanem območju je v veljavi prostorski akt **Odlok o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično**⁴ (v nadaljevanju teksta: **Odlok UN**). Območje Odloka UN predstavlja funkcionalno zaključeno območje v izvajanju in je praktično del območja OPPN 19-01. Ugotavljamo, da iz podane Pobude in njene utemeljitve SP do danes ni izkazano neskladje interesa v prostoru. To pomeni, da investitor SE Unično v nadaljevanju priprave OPPN za SE Unično navedena določila Odloka UN ne spreminja.

³ Dopis CEROZ doo, št. 210/-er/ak, z dne 26/6/2023 – arhiv občine

⁴ Odlok o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Uradni vestnik Zasavja, št. 16/89 in 8/07)



8. Ugotovitev v SP je utemeljena z izhodišči iz **Lokalnega energetskega koncepta** občine Hrastnik (Adesco d.o.o., št. dokumenta EK-2-1/2013, december 2013). V SP načrtovani poseg je vsebinsko usklajen z opredelitvami navedenimi v strateškem dokumentu.

9. Predložene SP (glej točko 4.1.2 Cilji prostorskega razvoja) so utemeljene in usklajene s konceptom **Zeleni Hrast – trajnostni koncept Občine Hrastnik**⁵, že navedenimi med splošnimi dolgoročnimi cilji v 8. členu OPN Hrastnik.

10. V SP so navedene utemeljitve, ki niso v nasprotju z usmeritvami Strategije, akcijskega programa za izvajanje Strategije, regionalnega prostorskega plana oziroma občinskega prostorskega plana ... Strinjamo se, da je navedena strategija splošen dokument, ki ne nasprotuje načrtovanju posega, kot je zastavljen v Pobudi.

11. Uskladitev Pobude z določili ZUreP-3⁶ (Uradni list RS, št. 199/21) je v utemeljitvi SP navedena s:

- 52. členom: pomeni priprava OPPN v skladu z aktualnim OPN (razmerje PA);
- 130. člen: omogoča z OPPN spremembo NR (kjer ne ustreza za izvajanje OVE) in
- 131. členom, ki je osnova za pripravo OPPN.

Z OPPN Unično se omogoči samostojno delovanje načrtovane dejavnosti, ki je funkcionalno zaokrožena v prostoru. Hkrati načrtovana dejavnost ne sme povzročati negativnih vplivov na izvedbo preostalega dela OPPN 19-01. Oziroma se omogoči, da zaradi kasnejše priprave ne procesirani del OPPN 19-01 deluje neodvisno od OPPN Unično. Torej brez medsebojnih odvisnosti in negativnih vplivov.

Na podlagi vsega navedenega menimo, da je gradivo SP primerna utemeljitev Pobude za pričetek priprave funkcionalno zaključenega dela PA za SE Unično (beri: dela OPPN 19-01 oziroma delni OPPN). Hkrati pa investitorja obvezuje sočasna priprava celovitih strokovnih podlag, na podlagi ZUREP-3 na katere opozarja občina Hrastnik (dopis MNVP)⁷

Mnenje velja do uveljavitve sprememb prostorsko izvedbenega akta na navedenem območju.

Mnenje je podano na osnovi pooblastila občine za Občinski urbanist – svetovalec za urejanje prostora in razvoj občine.

Za pojasnila smo na voljo.

S spoštovanjem,

Dušan Blatnik, univ. dipl. inž. arh.,
občinski urbanist, ZAPS 0935

Priloga:

- grafika zaris območja obravnave na OPN 1x
(slika 5 iz SP)



⁵ Gradivo – arhiv občine

⁶ Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21)

⁷ Dopis MNVP za mnenje k OPPN za SE Praprotno 3



Center za ravnanje z odpadki Zasavje d.o.o.

Brdce 41 b

1431 Dol pri Hrastniku

Štev.: 210/-er/ak

Datum: 26/6-2023

OBČINA HRASTNIK

Pot Vitka Pavliča 5

1430 HRASTNIK

Zadeva: **Opredelitev na Pobudo**

Spoštovani!

Na osnovi prejetega dopisa s strani Oddelka za prostor, okolje in gospodarske javne službe, Občine Hrastnik, štev. 3503-3/2023-5, z dne 5. 6. 2023, v zadevi Pobuda za pričetek postopka izdelave OPPN za del območja Unično (gradnja sončne elektrarne), vas kot uporabnik prostora na območju Pobude in naročnik v letu 2012 izdelave strokovne podlage za opredelitev fotonapetostne elektrarne, obveščamo, da nimamo v bodoče nobenega namena graditi oz. se širiti izven lokacije odlagališča CEROZ, d.o.o.

Lep pozdrav!

DIREKTOR:

Enes Rakovič

CEROZ d.o.o.

Center za ravnanje z odpadki Zasavje

BRDCE 41B DOL PRI HRASTNIKU

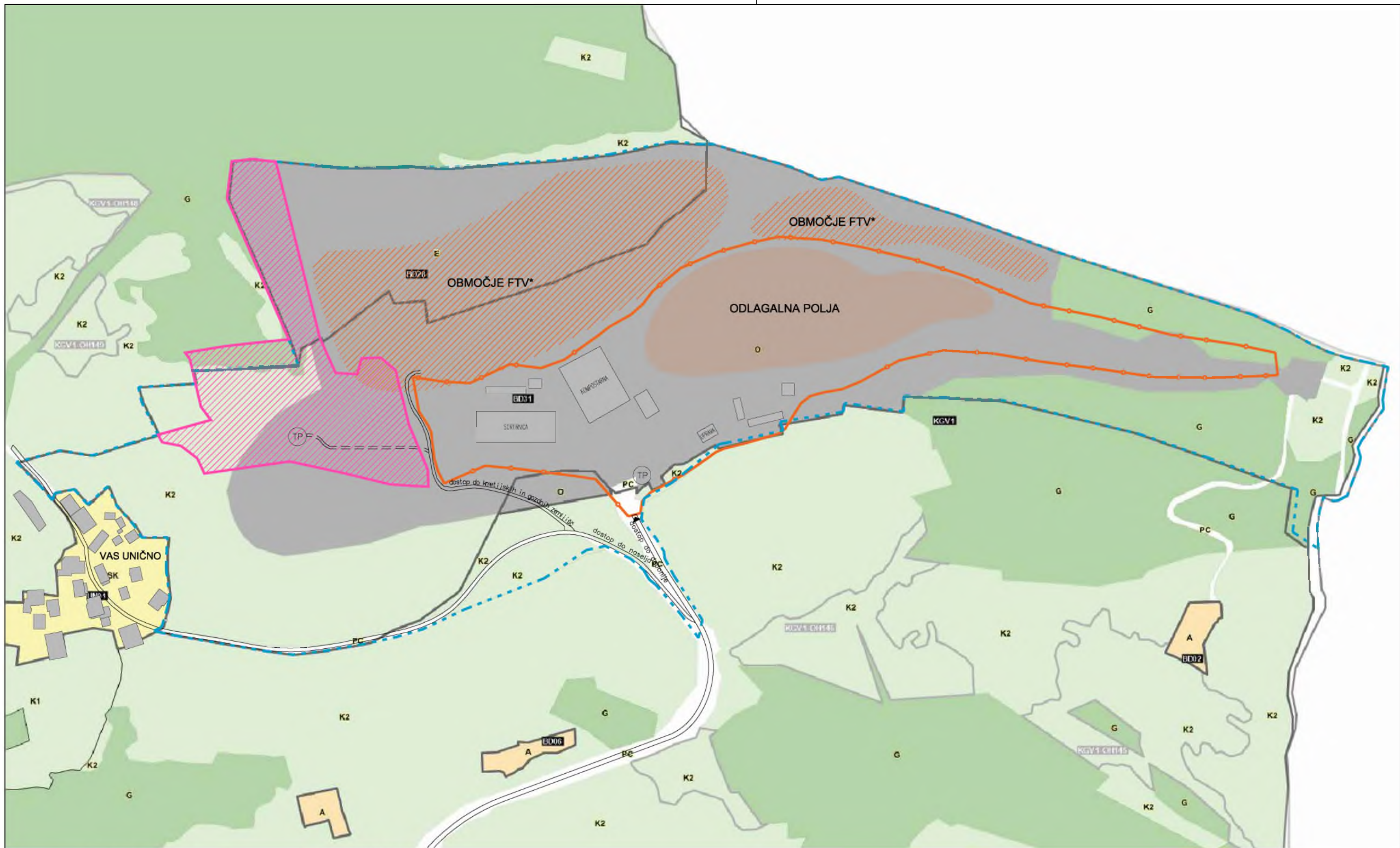
Poslano elektronsko na e-naslov:

- tajnistvo@hrastnik.si
- tomaz.sihur@hrastnik.si

CEROZ d.o.o., Brdce 41 b, 1431 Dol pri Hrastniku

Tel.štev.: 03-73-43-854, fax: 03-73-43-855

e-mail: ceroz@siol.net



☒ OPN - Namenska raba

- B - Območje stanovanj (SS, SB, SK, SP, SC, SV)
- C - Območje centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območje proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna območja (BT, BD, BC)
- Z - Območje zelenih površin (ZS, ZR, ZV, ZD, ZK)
- P - Območje prometne infr. (PC, PČ, PL, PO, PH, PP, PR)
- O - Območje ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- K - Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- G - Gozdna zemljišča

Površinske vode (VC, VM)

- VI - Območja vodne infrastrukture
- L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
- O - Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

oznaka SS

☒ Podenote urejanja prostora (pEUP)

oznaka KA-10/1

☒ Enote urejanja prostora (EUP)

oznaka KA-01



OPPN 19-01



OPPN SE UNIČNO 1



ograjena deponija



odlagalna polja*



predviden FTV*

*predviden FTV in odlagalna polja povzeto po strokovni podlagi "Strokovne podlage iz področja poselitve za opredelitev fotonapetostne elektrarne v območju odlagališča in nadgradnjo odlagališča komunalnih odpadkov Unično"



Načrtovane ureditve

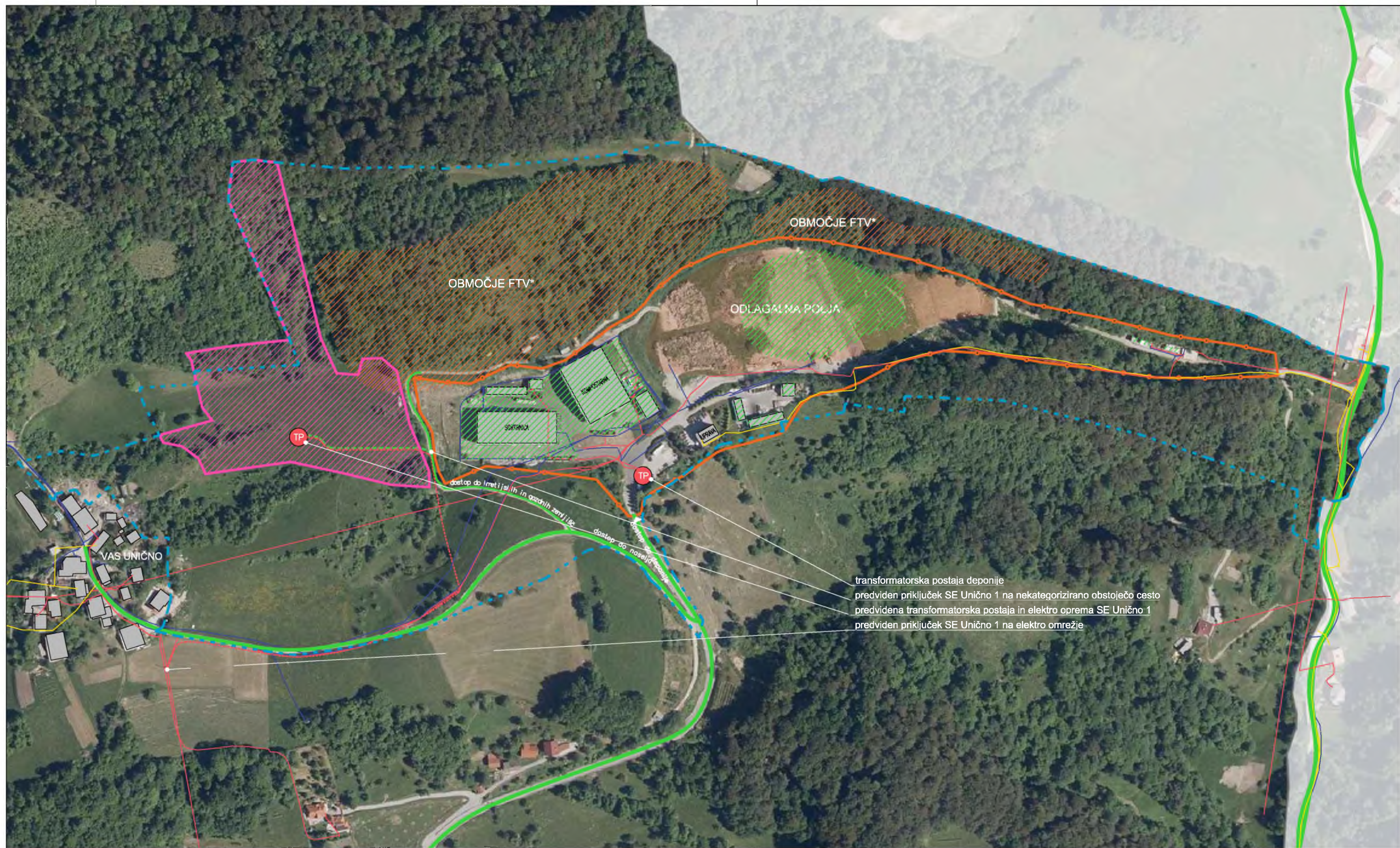
Strokovne podlage za celotno območje OPPN19-01

2710-810/22/OPPN-SP

Oktober 2024

Sončna elektrarna Unično 1

format A4+ Risba ni v merilu!



transformatorska postaja deponije
predviden priključek SE Unično 1 na nekategorizirano obstoječo cesto
predvidena transformatorska postaja in elektro oprema SE Unično 1
predviden priključek SE Unično 1 na elektro omrežje

- | | | | | | |
|--|----------------------------|--|------------------------------|--|-------------------|
| | cesta kategorizirana | | predviden priključek SE UN 1 | | OPPN 19-01 |
| | cesta nekategorizirana | | elektro vod | | OPPN SE UNIČNO 1 |
| | cesta predviden priključek | | vodovod | | ograjena deponija |
| | | | telekomunikacije | | odlagalna polja* |
| | | | ravnanje z odpadki | | predviden FTV* |

*predviden FTV in odlagalna polja povzeto po strokovni podlagi "Strokovne podlage iz področja poselitve za opredelitev fotonapetostne elektrarne v območju odlagališča in nadgradnjo odlagališča komunalnih odpadkov Unično"

Gospodarska javna infrastruktura

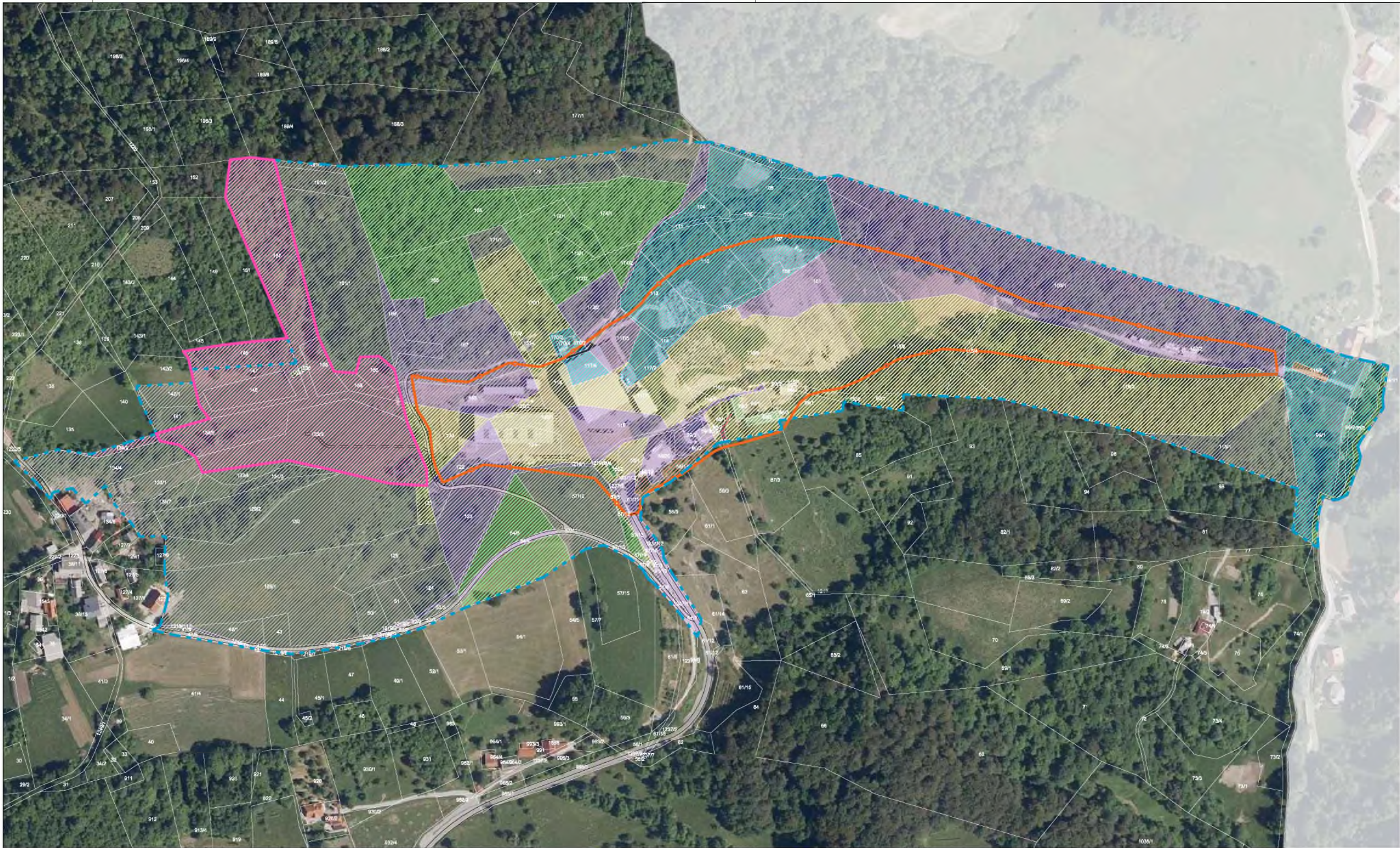
Strokovne podlage za celotno območje OPPN19-01

2710-810/22/OPPN-SP

Sončna elektrarna Unično 1

format A4+ Risba ni v merilu!

Oktober 2024



LASTNIŠTVO PARCEL

- Republika Slovenija
- Občina Hrastnik
- solastništvo občin
- JP Komunala Hrastnik

- RUDIS Trbovlje d.o.o.
- CEROZ
- RTH
- javno dobro
- fizične osebe

- OPPN 19-01
- OPPN SE UNIČNO 1
- ograjena deponija

*predviden FTV in odlagalna polja povzeto po strokovni podlagi "Strokovne podlage iz področja poselitve za opredelitev fotonapetostne elektrarne v območju odlagališča in nadgradnjo odlagališča komunalnih odpadkov Unično"



Lastništvo parcel

Strokovne podlage za celotno območje OPPN19-01

Sončna elektrarna Unično 1

2710-810/22/OPPN-SP

Oktober 2024

format A4+ Risba ni v merilu!